На основу чл.99 и 100. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл.13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) чл. 32. став 1. тачка 22) и 24) Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, бр. 37/18-пречишћен текст),Скупштина града Врања, на седници одржаној 25.01.2019.године, донела је

**П Р О Г Р А М**

**ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2019. годину (у даљем тексту: Програм) садржи текстуални део и прилог локација са ознакама локација и бројевима катастарских парцела, за које се на основу планске документације и условима садржаним у закону, пратећим подзаконским актима и Одлуци о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања (у даљем тексту: Одлука), може вршити отуђење из јавне својине града Врања.

II

Грађевинско земљиште у јавној својини града Врања се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, која се утврђује на основу извештаја Пореске управе Министарства финансија или вештачењем преко судског вештака.

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, путем јавног оглашавања, у складу са законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине непосредном погодбом, у случајевима, на начин и по поступку утврђеним законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

III

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине са парцела на локацијама утврђеним овим Програмом и то:

* Локација бр. 1 (23 грађевинске парцеле) - у улици Иве Андрића;
* Локација бр. 2 (22 грађевинске парцеле) - у улици Будислава Шошкића;
* Локација бр. 3 (4 грађевинске парцеле)- у улици Виктор Бубањ;
* Локација бр. 4 (1 грађевинска парцела)- у углу улица Новосадске и Бранка Радичевића;
* Локација бр. 5 (1 грађевинска парцела) – у блоку Париске комуне, Булевар Авној-а и улице Моше Пијаде;
* Локација бр. 6 (8 грађевинске парцеле) – у привредно радној зони Бунушевац;
* Локација бр.7 (2 грађевинске парцеле) – у Врањској Бањи;
* Локација бр. 8 ( 2 грађевинске парцеле) - у Кривој Феји;
* Локација бр. 9( 3 грађевинске парцеле) – у Врањској Бањи;
* Локација бр.10(2 грађевинске парцеле) – у улици Француској;
* Локација бр.11( 1 грађевинска парцела) – у улици Боре Станковића;
* Локација бр.12( 3 грађевинске парцеле) – у улици Чеде Стајића;
* Локација бр. 13( 1 грађевинска парцела) – у улици Радоје Дакића;
* Локација бр. 14( 1 грађевинска парцела) – у улици Ситничкој;
* Локација бр. 15 ( грађевинска парцела) – у улици Генерала Белимарковића;

IV

***Ι. Локација бр. 1 (23 грађевинске парцеле) - у улици Иве Андрића.***

намена – становање малих густина – (изградњa двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р. Бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 8660/4 | 270 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина1/1 |
| 2. | 8676/7 | 275 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 8676/9 | 289 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 8676/10 | 307 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 8660/7 | 291 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 8660/8 | 289 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 274/289 |
| 7. | 8660/9 | 318 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 8660/10 | 309 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 9. | 8676/3 | 274 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 10. | 8676/4 | 284 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 11. | 8676/5 | 274 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
|  | |  | | | |
|  |  |  | | | |

**Б**. Намена – становање малих густина – (изградња слободностојећих стамбених објеката), на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 8661/1 | 554 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 8658/4 | 384 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 8658/2 | 370 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 8658/5 | 429 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 8657/1 | 423 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 8658/6 | 365 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 7. | 8654/1 | 428 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 8663/4 | 415 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 9. | 8651/1 | 511 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 10. | 8663/5 | 355 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 11. | 8648/5 | 348 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 12. | 8655/2 | 327 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***ΙΙ Локација бр.2 (22. грађевинске парцеле) – у улици Будислава Шошкића.***

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Кат.парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 12902 | 450 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 12903 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 12904 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 12905 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 12906 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 12907 | 495 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 7. | 12909 | 713 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 12910 | 608 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 9. | 12911 | 384 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 10. | 12915 | 387 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 11. | 12916 | 392 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 12. | 12920 | 398 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 13. | 12921 | 404 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 14. | 12924 | 370 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 15. | 12925 | 374 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 16. | 12926 | 379 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 17. | 12927 | 382 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 18. | 12912 | 394 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 19. | 12914 | 395 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 20. | 12917 | 396 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 21. | 12919 | 397 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 22. | 12922 | 398 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |

***ΙΙΙ Локација бр.3 (4. грађевинске парцеле)- у улици Виктора Бубња.***

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На локацији следеће парцеле су предмет овог програма:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска  општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 8708/4 | 400 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 8708/3 | 615 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 8709/2 | 269 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 8709/1 | 572 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***IV Локација бр.4 (1. грађевинска парцела)- на угао Новосадске и Бранка Радичевића.***

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права |
| 1. | 8463/1 | 3669 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***V Локација бр.5 (1 грађевинска парцела) – у блоку Париске комуне, Булевар Авној-а и улице Моше Пијаде***

Намена – пословно услужни садржаји – пословање, трговина, угоститељство и услуге, туризам и остали компатибилни садржаји, на основу услова предвиђеним у Плану детаљне регулације потеза између улица Булевар Авној-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању („Сл. Гласник града Врања“ бр.1/2012), по степену комуналне опремљености налази се у другој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m2 | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим права |
| 1. | 12943 | 18.241 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***VI локација бр.6 (8 грађевинске парцеле) – у привредно радној зони Бунушевац***

Намена - привредно радна зона - изградња производних и индустријских објеката, на основу услова предвиђеним у Плану детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.4/2013 и 6/2013), по степену комуналне опремљености налази се у четвртој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m2 | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 622/19 | 2.788 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 167/5 | 1.840 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 625/6 | 14.712 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 625/7 | 9.274 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 625/8 | 36.747 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 625/10 | 8.803 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 7. | 541/2 | 19.445 | КО Содерце | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 541/3 | 11.520 | КО Содерце | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***VII локација бр.7 (2 грађевинске парцеле) – у Врањској Бањи***

Намена – изградња спортских објеката, балон сала, хотелски капацитети и други компатибилни садржаји на основу услова предвиђеним у Плану генералне регулације Врањска Бања („Сл.гласник града Врања“ бр.14/2013), по степену комуналне опремљености налази се у четвртој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m2 | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 2986/10 | 3.605 | КО Вр.Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 2986/11 | 507 | КО Вр.Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***VIII локација бр. 8 (2 грађевинске парцеле) – у Кривој Феји***

Намена – спорт – изградња спортских објеката, балон сала, хотелски капацитети и други компатибилни садржаји на основу услова предвиђеним у Плану детаљне регулације централне зоне Скијалиште Бесна Кобила („Сл.гласник града Врања“ бр.25/14).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.б | Катастарска парцела | Површина у m2 | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 9564 | 2.159 | КО Вр.Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 9565 | 1.921 | КО Вр.Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***IX локацијa бр.9 (3 грађевинскe парцелe) у ул. Краља Петра Правог Ослободиоца у Врањској Бањи***

Намена – пословно услужни садржаји – пословање, трговина, угоститељство и услуге, туризам и остали компатибилни садржаји,на основу услова предвиђеним у Плану генералне регулације Врањска Бања ( „ Сл. Гласник града Врања“ бр. 14/2013 и 24/2018) на потезу улице Краља Петра Првог Ослободиоца, по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Катастрска працела | | Површина у m2 | Катстарска општина | Начин коришћења земљшита | Врста права  Обим удела |
| 1. | 2743/1 |  | 63.692 | КО Вр. Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 2743/4 |  | 14.960 | КО Вр. Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 2743/6 | | 2.348 | КО Вр. Бања | Грађевинск земљишоте | Својина 1/1 |

***X локација бр.10 ( 2 грађевинске парцеле) – у Врању у улици Француској***

– становање малих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина  у m2 | Катастарска  општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 11904/16 | 343 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 11395/2 | 449 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| |  | | --- | |  | | | | | | |

***XI локација бр. 11. ( 1 грађевинска парцела) – у Врању, у улици Боре Станковића.***

намена - пословање, трговина, угоститељство и услуге, туризам и остали компатибилни садржаја који иду уз становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 1 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у првој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска  парцела | Површина  у m2 | Катастарска  општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 6023 | 209 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

**XII локација бр. 12( 3 грађевинске парцеле) – у Врању у улици Чеде Стајића.**

намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска  парцела | Површина  у m2 | Катастарска  општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 4385/5 | 386 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 4385/6 | 384 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 4385/8 | 385 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

**XIII локација бр.13 ( 1 грађевинска парцела) – у Врању у улици Радоје Дакића**

намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катстарска парцела | Површина у m2 | Катастарска  општина | Начин коришећња земљишта | Врста и права  Обим удела |
| 1. | 11895/1 | 439 | КО Врањe 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***XIV локација бр. 14 ( 1 грађевинска парцела) у Врању, улици Ситничкој.***

Намена - становање малих густина – појас пословно услужни садржаји - изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката и изградња производних и индустријских објеката, на основу услова предвиђеним у Плану детаљне регулације зоне 4 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.6/15 и 3/2016), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m2 |  | Начин коришћења земљишта | Врста и права  Обим удела |
| 1 | 6293/5 | 696 |  | Грађевинск земљиште | Својина 1/1 |

***XV локација бр. 15 ( 1 грађевинска парцела) у Врању, улици Генерала Белимарковића.***

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 1 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр. бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у првој зони.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Катастарска парцела | Површина у  m2 | Начин коришћења земљишта | Врста и права  Обим удела |
| 1 | 7370 | 205 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

V

Начин отуђења и ближи услови за изградњу објеката биће дефинисани текстом Јавног огласа у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 44/2016) и важећим планским актима.

VI

Ова одлука ступа на снагу следећег дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Врања.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**

**25.01.2019.године, број:418-4/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

**ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**

**Марко Тричковић**